**Додаток 4**

**до тендерної документації**

**«Послуги з відновлення/проведення поточних ремонтів**

**окремих частин житлових приміщень/ покрівель**

**в межах проєкту « Відбудувати Мощун: Від Руїн до Стійкості »**

ДОГОВІР №

Київ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

**ФОНД:**

**БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «СМІЛИВІ»,**

ЄДРПОУ 44943474, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про реєстрацію 1000741020000102704 від 29.12.2022 р., в особі Директора Альони КРИЦУК, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

далі разом іменовані як «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

на виконання Грантової угоди №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ між Фондом та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з метою фінансування відновлення майна в межах статутної діяльності Фонду,

уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ
   1. Фонд виступає замовником (за дорученням власника майна), а Виконавець приймає на себе зобов'язання власними силами та матеріалами за завданням Фонду виконати будівельні роботи на об’єкті, що визначений у п.1.3. цього Договору.
   2. Найменування, кількість та ціни робіт зазначені у Специфікації будівельних робіт та викладені у додатку №1 до цього Договору.
   3. назва і адреса об’єкту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в подальшому даний об’єкт іменується – Об’єкт).

* 1. Роботи, які мають бути проведені на Об’єкті визначаються цим Договором та здійснюються відповідно до наявної проектної документації.

Для зручності весь обсяг робіт за цим Договором визначено як «роботи» або «ремонт».

* 1. Ремонт має бути проведений на Об’єкті у строк - з моменту підписання цього Договору і до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року. У випадку необхідності перегляду обсягу робіт за цим Договором чи коригування строку виконання робіт Виконавець зобов’язаний звернутись до Фонду. Фонд залишає за собою право змінити обсяг робіт та/або строк на розсуд Фонду, про що письмово інформується Виконавець.
  2. Сторони погодили, що невід’ємною частиною цього Договору є Графік робіт, який протягом \_\_\_\_ днів з моменту укладення Договору складається Виконавцем та надається на затвердження Замовнику і є додатком до цього Договору. Графік робіт може передбачати поетапне виконання певного обсягу робіт з відповідним складанням Виконавцем по завершенню відповідного етапу Акту виконаних робіт за цим етапом.
  3. Сторони погодили, що роботи за цим Договором можуть проводитись поетапно з визначенням обсягу робіт на кожному з етапів. Обсяг робіт Виконавця зі здійснення ремонту у Об’єкті сторонами визначається за вказівкою Фонду та може бути змінений сторонами шляхом підписання Додатків (додаткових угод) до Договору. Кінцевий обсяг робіт за цим Договором фіксується у Акті виконаних робіт (кінцевому).
  4. Сторони погодили, що ремонт здійснюється Виконавцем з власних матеріалів та Виконавець гарантує належну якість, наявність сертифікатів, відповідність технічній та/або проектній документації та наявність іншої необхідної документації щодо безпечності матеріалів та товарів на всі матеріали/товари, що ним використані при виконанні цього Договору. Недотримання цього пункту надає Фонду право вимагати від Виконавця заміни таких матеріалів в односторонньому порядку та вимагати відповідного перегляду ціни Договору у випадку виявлення матеріалів, які не мають відповідних сертифікатів якості.

1. ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ
   1. Ціну цього Договору сторони узгодили \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. Дана сума включає всі податки і збори.
   2. Виконавець не може змінювати ціну за роботи. Зміна ціни Договору допускається виключно за письмовою угодою сторін.
   3. Оплата за виконані роботи Виконавця здійснюються Фондом на підставі Актів виконаних робіт, що підписані та прийняті Замовником, протягом \_\_\_\_\_\_\_ днів з моменту підписання Акту виконаних робіт за відповідним етапом, якщо інше не випливає з умов цього Договору або не погоджено сторонами додатково.
   4. Сторони погодили, що кінцевий розрахунок за цим Договором здійснюється Фондом протягом \_\_\_\_\_\_\_\_ робочих днів з моменту отримання Фондом останнього траншу грантової угоди незалежно від дати підписання сторонами кінцевого Акту виконаних робіт за цим Договором.
   5. Сторони погодили, що Фонд вправі до завершення гарантійного терміну щодо робіт за цим Договором здійснити притримання Фондом в рахунок гарантії якості виконаних Виконавцем робіт за цим Договором суму, що не перевищує \_\_\_\_\_\_\_\_% від ціни Договору.
   6. Оплата здійснюється в національній валюті України - Гривні, шляхом безготівкового переказу коштів на рахунок Виконавця.
   7. У ціну Договору включається вартість матеріалів, які Виконавець закуповує самостійно та несе відповідальність за їх кількість, якість та відповідність вимогам чинного законодавства щодо безпечності та нешкідливості таких матеріалів та можливості їх використання на об’єкті, включаючи необхідні інструменти, механізми і засоби, а також включаючи вартість страхування об’єкту будівництва або комплексу робіт (на розсуд Виконавця) та інші витрати, які можуть виникнути в процесі виконання робіт.
2. УМОВИ І ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ РОБІТ
   1. Перелік робіт визначається додатком до Договору № 1 «Специфікація будівельних робіт», який з моменту підписання сторонами є невід’ємним Додатком до цього Договору.
   2. Сторони погодили, що Фонд вправі встановити терміни виконання окремих робіт згідно Графіку робіт та контролювати хід виконання робіт в будь-який час.
   3. При поетапному виконанні робіт сторони погодили, що якщо інше не випливає з Графіку робіт граничний термін виконання першого етапу — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року; 2-го – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року; 3-го – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року.
   4. Початок виконання робіт Виконавцем починається з моменту підписання сторонами цього Договору.
   5. Датою закінчення робіт є дата вказана в Акті виконаних робіт, що підписується Сторонами по завершенню відповідного етапу/робіт вцілому, але не пізніше ніж «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року.
   6. Акт виконаних робіт складає Виконавець та подає його на підписання Фонду (особі, що визначена Фондом) не пізніше останнього календарного дня відповідного календарного місяця при поетапному здійсненні робіт, а загальний Акт про виконання робіт та узгоджений пакет виконавчої документації за цим Договором має бути подано до «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року. У випадку закінчення робіт раніше вказаного терміну Виконавець вправі подати такий Акт та документи до нього до вказаного у даному пункті терміну.
   7. Фонд вправі відмовитись від підписання Акту виконаних робіт, якщо роботи не виконані або виконані з недоліками.
   8. Виконавець, що отримав зауваження до Акту виконаних робіт має усунути недоліки у строк не більше \_\_\_\_\_\_\_ календарних днів, якщо інший строк не погоджено сторонами, та підготувати новий Акт виконаних робіт для його підписання сторонами.
   9. За взаємним погодженням Сторони вправі зменшити чи збільшити загальний строк виконання робіт за цим Договором, про що Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору.
   10. Роботи, що виконуються за цим Договором, по кількості та якості мають відповідати вимогам Договору, Фонду та чинному законодавству України.
3. ГАРАНТІЯ ТА ЯКІСТЬ
   1. . Гарантійні строки на роботи за цим Договором визначаються чинним законодавством України, а за відсутності такого строку – не перевищують 3 роки з моменту підписання кінцевого Акту виконаних робіт.
   2. Виконавець зобов’язаний за свій рахунок та своїми силами усувати недоліки (дефекти) робіт виявлені протягом гарантійного терміну (строку).
   3. У разі відмови Виконавця усунути виявлені недоліки (дефекти) Фонд може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Виконавець зобов'язаний повністю компенсувати Фонду витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.
   4. Усунення недоліків протягом гарантійного строку здійснюється протягом \_\_\_\_ календарних днів з дня повідомлення про ці недоліки Виконавця.
   5. Перелік недоліків визначається дефектним актом, складеним Сторонами. У акті фіксуються недоліки, дата їх виявлення і терміни (строки) їхнього усунення. Для складання дефектного акту Виконавець зобов'язаний надіслати свого представника протягом 5 робочих днів з моменту отримання відповідного повідомлення про виявлені недоліки. За відсутності представника Виконавця протягом вказаного строку Фонд складає вказаний дефектний акт самостійно і надсилає такий акт Виконавцю, що є підставою для усунення виявлених недоліків у встановлений в такому акті строк (термін).
   6. У випадку виникнення суперечки з приводу причин недоліків у виконаних роботах, кожна зі сторін вправі залучити незалежну експертну організацію для їх визначення. Витрати на проведення експертизи покладаються на Виконавця, крім випадку, коли результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов договору Виконавцем або відсутність причинно-наслідкового зв'язку між діями Виконавця та виявленими недоліками. У такому випадку витрати на проведення експертизи несе сторона, яка її призначила.
   7. Перебіг гарантійного терміну починається з дня підписання Сторонами Акту виконаних робіт (кінцевого, згідно цього Договору, або після усунення недоліків).
4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.
   1. Обов'язки Фонду :
      1. До початку робіт призначити особу, яка контролює виконання робіт.
      2. Забезпечити Виконавцю доступ до місць виконання робіт на об’єкті.
      3. Надати Виконавцю наявну у Фонду технічну та/або проектну документацію для проведення робіт.
      4. Погодити Графік робіт або надати пропозиції щодо його зміни не пізніше \_\_\_\_ робочих днів з моменту його отримання від Виконавця.
      5. Здійснювати розрахунки з Виконавцем в порядку і на умовах, що визначені цим Договором.
   2. Обов'язки Виконавця:
      1. Виконати якісно весь обсяг робіт, зазначених у цьому Договорі відповідно до вимог Фонду, проектної (технічної) документації та чинного законодавства України та дотримуватись строків, що визначені Договором;
      2. Надати Графік робіт, що є невід’ємним додатком до цього Договору та дотримуватися термінів, що встановлені Графіком робіт та/або цим Договором;
      3. Вести та передавати Замовнику всю виконавчу документацію (Журнал виконання робіт, виконавчі креслення, технічні паспорти, сертифікати на обладнання, матеріали, інструкції з експлуатації, регламенти експлуатації та обслуговування систем та обладнання, акти перевірки та випробувань результатів робіт та інша необхідна документація для приймання робіт та подальшої експлуатації результатів робіт, акти прихованих робіт, акти випробувань тощо). Виконавча документація передається у паперовому вигляді та у форматі «pdf» на електронному носії інформації. Фонд має право перевіряти правильність її ведення, вимагати своєчасного та якісного її заповнення.
      4. Провести всі роботи за цим Договором, та усунути всі недоліки/нестачу за власний рахунок;
      5. Інформувати Фонд щотижня про перебіг виконання робіт, в тому числі шляхом надання фотозвітів та участі представника Виконавця у виробничих нарадах;
      6. Відшкодувати збитки, що завдані з вини Виконавця.
      7. Завчасно інформувати Фонд про неможливість виконання цього Договору у строки, що ним передбачені та узгодити умови припинення такого Договору. У випадку. якщо Виконавець не має можливості виконати Договір належним чином.
5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН
   1. Виконавець бере на себе відповідальність щодо самостійного, якісного та своєчасного виконання робіт, передбачених цим Договором.
   2. Фонд бере на себе зобов'язання щодо повної оплати виконаних і прийнятих ним згідно Договору робіт.
   3. Виконавець несе відповідальність за якість робіт та їх безпечність.
   4. За якість матеріалів та їх безпечність відповідальність несе постачальник/виробник таких матеріалів та Виконавець.
   5. Виконавець несе відповідальність за поведінку працівників та осіб, яких він залучає для виконання робіт, вживає відповідні заходи щодо попередження порушень працівниками/особами технологічної і виробничої дисципліни, несе відповідальність за охорону праці та всі нещасні випадки під час проведення робіт за цим Договором, несе відповідальність за необхідний захист персоналу та субпідрядників під час робочого процесу на місці, несе відповідальність за укриття персоналу та субпідрядників під час повітряної тривоги та потенційної загрози повітряного бомбардування, відповідає за необхідні засоби індивідуального захисту персоналу та субпідрядників, несе відповідальність за інформування персоналу та субпідрядників про симптоми хвороби COVID-19, таких як лихоманка, кашель та втрата смаку та запаху та вживає заходи для запобігання поширенню захворювання серед працівників та субпідрядників (в тому числі - у разі підозри на зараження COVID-19 вищезазначеним особам забороняється продовжувати роботи та заходити на ділянки проекту).
   6. Виконавець несе відповідальність за дотримання правил техніки безпеки його працівниками та залученими ним особами.
   7. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором Виконавець і Фонд несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством України.
   8. За прострочення виконання робіт на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарних днів за даним Договором Виконавець сплачує Фонду штраф у розмірі вартості робіт та пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від ціни Договору за кожен день прострочення, та зобов'язаний відшкодувати всі збитки, що завдані з його вини. Сплата пені та відшкодування збитків не звільняють Виконавця від обов’язку виконати зобов’язання в натурі, якщо на цьому наполягає Фонд.
   9. За прострочення оплати за цим Договором на понад 15 робочих днів – Фонд, за наявності його вини у простроченні, сплачує на користь Виконавця пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення.
   10. Під час дії цього Договору Фонд вправі в односторонньому порядку зменшити обсяг робіт Виконавця та ціну Договору та залучити до виконання робіт будь-яких третіх осіб, або достроково припинити дію цього Договору. При достроковому припиненні Договору оплаті підлягають виключно завершені Виконавцем роботи, про що сторонами складається відповідний Акт.
6. ФОРС – МАЖОР
   1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання або неналежне виконання своїх зобов’язань по цьому Договору, якщо їх причиною були форс-мажорні обставини, які виникли після підписання цього Договору внаслідок події надзвичайного характеру, які не залежать від волі Сторін. Якщо вищевказані обставини вплинуть на виконання зобов’язань в термін передбачений в Договорі, то відповідно переноситься на час закінчення дії відповідних обставин, якщо сторони це погодили.
   2. У разі виконання обставин, зазначених у п.7.1. Сторона, яка не може виконати зобов’язання, передбачені цим Договором, повинна у триденний термін сповістити про це іншій стороні, подавши відповідні докази наявності таких обставин (як правило- документ торгово-промислової палати).
   3. Якщо форс-мажорні обставини тривають понад 30 календарних днів – Сторони вправі за угодою сторін припинити дію цього Договору.
7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ
   1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов’язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
   2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства. Досудове врегулювання спорів між Сторонами цього Договору не є обов’язковим.
8. ІНШІ УМОВИ
   1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до повного виконання сторонами прийнятих на себе за цим Договором зобов’язань, але не довше ніж по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року включно. Строк дії цього Договору може бути змінений за згодою сторін.
   2. Цей Договір може бути розірвано достроково на вимогу Фонду. У цьому випадку Фонд письмово інформує Виконавця про дату припинення Договору та проводить з Виконавцем розрахунки за фактично виконану роботу належної якості у порядку, що визначено цим Договором та на підставі документів, які мають Сторони.
   3. Цей Договір та будь-які положення його можуть бути замінені чи доповнені тільки Додатком (додатковою угодою) до Договору, підписаним у письмовій формі уповноваженими особами. Такий Додаток (додаткова угода) з дня його підписання є невід’ємною частиною даного Договору.
   4. Договір може бути розірвано за взаємною згодою сторін, про що складається Додаток (додаткова угода) до Договору.
   5. У випадках, що передбачені цим Договором для одностороннього його припинення - договір припиняє свою дію за ініціативою однієї зі сторін, з попереднім інформуванням іншої сторони за 30 календарних днів до запланованої дати припинення Договору. Протягом цього строку сторони врегульовують свої взаємовідносини щодо завершення вже розпочатих етапів робіт та проведення взаєморозрахунків.
   6. Жодна зі сторін не має права передавати свої права і зобов’язання по цьому Договору третій стороні без письмової згоди іншого учасника Договору. Винятком з цього правила є право Виконавця залучати субпідрядників, за діяльність яких перед Фондом відповідає Виконавець.
   7. Кожна сторона приймає на себе зобов’язання повідомляти одна одну у випадку зміни своїх реквізитів або юридичної адреси протягом двох днів з моменту їх зміни.
   8. Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному з кожної зі сторін.
   9. Виконавець самостійно сплачує всі податки і збори, що передбачені чинним законодавством України, а Фонд не є податковим агентом Виконавця.
   10. Всі додатки з моменту їх підписання сторонами є невід’ємною частиною цього Договору.
   11. Сторони погодились надати одна одній право на використання персональних даних осіб, що залучаються до виконання робіт (надання послуг) за цим Договором, в межах виконання цього Договору.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ , РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

|  |  |
| --- | --- |
| **ФОНД:**  **БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ**  **«БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «СМІЛИВІ»**  ЄДРПОУ 44943474  АТ КБ « ПРИВАТБАНК»  IBAN UA483052990000026000035026137  МФО 305299  ЄДРПОУ банку 14360570  Адреса: 01135, Україна, місто Київ,  вул. Пестеля Павла, буд.7  телефон +380677757399  електронна адреса: brave@brave.org.ua  **Директор**  **Альона КРИЦУК**  **м.п.** | **ВИКОНАВЕЦЬ:** |